



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21808 din 15.06.2026

Nesecret ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii**  
**conexe nr. 69/2016 și încheierea actului adițional nr. 1**

**Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna iunie**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 21808 din 15.06 2026, prin care se fundamentează necesitatea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 69/2016 și încheierea unui act adițional;

Ținând cont de clauzele Contractului de administrare și de prestări servicii conexe nr. 69/2016 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, Parc Industrial Câmpia Turzii S.A, și Societatea Berg Banat SRL;

- Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- HCL 148/25.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin 2 lit. c), alin 6 lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1.** Se aprobă, modificarea art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 69/2016, care va avea următorul conținut:

*„Prețul de vânzare plătit de rezident pentru teren va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.”*

**Art. 2.** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de administrare și prestări servicii conexe, nr. 69/2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii, și în lipsa acestuia Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii să semneze, pe seama municipiului, actul adițional.

**Art.4.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Compartiment Guvernanță Corporativă.

**Art.6.** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae STEFAN**

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic  
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21807 din 15.06.2016

Nesecret ex. \_\_\_\_\_

**REFERAT DE APROBARE**  
**Pentru proiectul de hotărâre**  
**privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii**  
**conexe nr. 69/2016 și încheierea actului adițional nr. 1**

Municipiul Câmpia Turzii alături de Parc Industrial Câmpia Turzii SA a încheiat contractul de administrare și servicii conexe nr. 69/2016, cu societatea Berg Banat SRL. Obiectul contractului îl constituie cedarea de către Administrator către Rezident pe perioadă determinată, a dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 21000 mp, înscris în CF 54001 Câmpia Turzii, nr cadastral 54001.

Potrivit 6.1.4 din contract după ce Rezidentul a finalizat 100% investiția la care s-a angajat acesta va avea dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului, în situația în care se va aproba vânzarea prin Hotărâre a Consiliului Local Câmpia Turzii.

Potrivit art. 6.1.5 din contract „Prețul de vânzare plătit de rezident pentru teren este de 10 euro/mp. Prețul plătit de rezident pentru teren va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și de prestări servicii conexe, reprezentând redevență, și până la data achiziției terenului”.

În contextul economic actual și având în vedere evoluția pieței terenurilor din intavilanul localității, raportat la momentul încheierii contractului de administrare și servicii conexe nr. 69 din data de 19.10.2016, se impune încheierea unui act adițional pentru modificarea clauzei care reglementează prețul de vânzare a terenului ce face obiectul contractului, ca etapă premergătoare a unei eventuale aprobări a vânzării prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere că, prin adresa nr. 19935/02.06.2026 societatea BERG BANAT SRL și-a manifestat acordul de a încheia un act adițional la contractul de administrare și servicii conexe în sensul modificării art. 6.1.5 din contract se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 69/2016 și încheierea actului adițional nr. 1.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**



Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
*Nr. 21809 din 15.06.2026*

Nesecret ex. \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea modificării art. 6.1.5 din contractul de administrare și de prestări servicii**  
**conexe nr. 69/2016 și încheierea actului adițional nr. 1**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. *21804* din *15.06.2026* Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Juridic în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 11-13 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- HCL 148/25.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Câmpia Turzii;

Prevederile dispozițiilor art.129 alin 2 lit. c), alin 6 lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare modificarea art. 6.1.5 din contractul de administrare și servicii conexe nr. 69/2016 și încheierea actului adițional nr. 1.

Potrivit art. 6.1.5 din contract „Prețul de vânzare plătit de rezident pentru teren este de 10 euro/mp. Prețul plătit de rezident pentru teren va fi calculat scăzând din totalul prețului de cumpărare sumele plătite de la data încheierii contractului de administrare și de prestări servicii conexe, reprezentând redevență, și până la data achiziției terenului”.

Art 6.1.4 din contract stipulează că după ce Rezidentul a finalizat 100% investiția la care s-a angajat acesta va avea dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului, în situația în care se va aproba vânzarea prin Hotărâre a Consiliului Local Câmpia Turzii.

Având în vedere fundamentarea din Referatul de aprobare și prevederile art. 9.1 din același contract care stabilește că modificarea contractului se poate face numai cu acordul scris al părților, prin act adițional, Serviciu Juridic emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**SERVICIU JURIDIC**  
**Cosmina STOICA**

Întocmit: *Raluca APOSTOL* consilier juridic

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret ex. \_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
**La contractul de administrare și 69/19.10.2016**

Având în vedere prevederile art. 9.1 din contractul 69/19.10.2016 privind contractul de administrare și de prestări servicii conexe și HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, părțile

**Municipiul Câmpia Turzii (proprietarul terenului)**, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4, jud. Cluj, cod poștal 405100, cod fiscal 4354566, reprezentat legal de Primar-dorin Nicolae Lojigan;

**Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.**, în calitate de societate Administrator a Parcului Industrial Câmpia Turzii, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4, jud. Cluj, cod poștal 4055100, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J12/3455/2014, CUI 33885642, reprezentată de dl. Petre POP având funcția de Director;

Și

**Societatea BERG BANAT SRL**, cu sediul în Timișoara, str. Calea Șagului, nr. 143, jud. Timiș, cod 300517, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000029353, CUI 1815100, reprezentat legal de Dan Viorel Vișoiu, în calitate de Rezident

Au convenit încheierea prezentului act adițional astfel:

Art. 1. Art. 6.1.5 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:

*„Prețul de vânzare plătit de rezident pentru teren va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.”*

Art. 2. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN

BERG BANAT S.R.L  
DIRECTOR GENERAL  
Dan Viorel VIȘOIU

PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII  
DIRECTOR GENERAL  
Petre POP

VIZĂ JURIDICĂ  
Văsie Cătălin

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

